

OREVIS

- **Otorga INSUVI 8 lotes a familias desalojadas de la Burócratas**

ADN-Redacción

Por instrucción del gobernador JIPS, se les dio solución inmediata a los afectados y se les entregó Lotes urbanizados, señala el director, Alejandro Ortiz Cazares

El Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda del Estado de Colima (INSUVI), que dirige el Ing. Alejandro Ortiz Cazares, hizo entrega de 8 espacios para vivienda a igual número de familias en la colonia Mirador de la Cumbre III, en la zona oriente de la capital colimense.

Derivado de la petición que 12 familias desalojadas de la colonia Burócratas del municipio de Colima le hicieron al Gobernador José Ignacio Peralta Sánchez en el Encuentro Ciudadano celebrado en Quesería, giró instrucciones al INSUVI de darle una solución inmediata a los afectados, expuso Ortiz Cazares.

Señala el Director General del INSUVI que inmediatamente se comenzó con la búsqueda de espacios, siendo la mejor opción una manzana en la colonia Mirador de la Cumbre III, donde son terrenos urbanizados.

En ese contexto dio a conocer que apoyaran a las familias en los trámites para que en los próximos días la CIAPACOV realice los trabajos necesarios para introducir toma domiciliaria y descargas sanitarias, y con la CFE los muretes con medidor

El director del INSUVI refirió que luego sostener una reunión con las familias afectadas, se les informó que los lotes tendrán un costo aunque indicó que por el momento no se les requerirá el enganche de los mismos, sino por el contrario, después de analizar las posibilidades de cada familia se llegó a convenios para pagos cómodos de mensualidades.

Finalmente, Alejandro Ortiz manifestó que con dicha acción se cumplimenta la instrucción del mandatario de otorgar tranquilidad y certeza jurídica a las familias que fueron desalojadas hace unas semanas por el propietario del predio, luego de una orden judicial para hacerlo.

<http://adncolima.info/2017/06/26/otorga-insuvi-8-lotes-a-familias-desalojadas-de-la-burocratas/>

- **Escrituras a 276 familias**

Tribuna-Redacción

El Gobierno del Estado, a través de la Comisión de Desarrollo de Suelo y Vivienda (Codesvi), entregó escrituras de viviendas y terrenos a 276 familias de los municipios de Campeche, El Carmen, Champotón y Escárcega, por lo que podrán acceder a programas de mejoramiento y ampliación de sus propiedades. El director de la Codesvi, Oswaldo Sierra Villajuana, explicó que las

familias beneficiadas, algunas de ellas con casi 30 años de espera para recibir el beneficio, habitan 18 colonias y fraccionamientos de los referidos municipios. Con las escrituras —añadió—, se da valor al patrimonio de las familias, aumentan las oportunidades de tener acceso a programas de mejoramiento de sus propiedades y representa una de las bases más sólidas para impulsar el desarrollo armónico familiar.

El secretario de Desarrollo Social y Humano, Jorge Alberto Chanona Echeverría, afirmó: “Las políticas públicas que ha puesto en marcha la actual administración estatal, están dando resultados y han dejado atrás la demagogia y las políticas del cuento y del rollo”.

La entrega de escrituras significa que las familias beneficiadas tienen ahora patrimonio propio, y esto les da seguridad a sus hijos. “Con estas acciones, el gobernador Alejandro Moreno Cárdenas demuestra con hechos el compromiso que tiene de cumplir y dar resultados a los campechanos”, aseveró.

Luego, 211 familias del municipio de Campeche que viven en las unidades habitacionales Siglo XXI, Excooperativa Kalá, Solidaridad Urbana, Kalá 1, Urbano Ambiental y Ciudad Concordia, y en las colonias Héroes de la Revolución, Minas y Cumbres, recibieron escrituras de pies de casa, regularización de terrenos y lotes comerciales. También, 40 familias de la cabecera municipal de Carmen que viven en los polígonos A, C y D y en la colonia Volcanes; 24 de Champotón de las colonias San Caralampio, Potoncham y Mirador I y II, y una de Escárcega de Salsipuedes.

<http://tribunacampeche.com/local/2017/06/28/escrituras-276-familias/>

- **Continúa proceso de reversión de 65 viviendas de Parral Vive**

El Monitor Parral-Redacción

Hasta el momento el proceso de reversión de al menos 65 viviendas continúa y la COESVI es la que se encarga de esto, toda vez que el municipio hizo la parte que le correspondía, dijo la regidora independiente Milagros Yáñez.

La presidenta de la comisión de asentamientos humanos, explicó que el proceso de reversión se dividió en varias etapas de tal suerte que en estos momentos depende en su totalidad de la dependencia estatal la agilidad que tenga el asunto para proceder con la reversión. Ratificó que el número de viviendas que se encuentran en este supuesto es de 65 de aproximadamente 540 casas que fueron entregadas casi al finalizar la administración anterior.

De igual forma se refirió a los problemas que se han presentado en las viviendas de dicho fraccionamiento, las cuales han daños en su infraestructura, señalando que esto ya se detectó y se determinó que obedeció a la mala calidad de los materiales con que fueron construidas. Dijo que tanto COESVI como el Municipio están alcanzando la forma en que se puede apoyar a los propietarios de las casas para que logren reparar sus viviendas.

En tanto en relación a la escuela, que urge dadas las condiciones en que actualmente opera, la regidora, manifestó que es el propio alcalde Alfredo Lozoya Santillán quien está a cargo de las gestiones ante las instancias correspondientes. En todos los casos, aseguró la entrevistada, se tiene confianza en que para cuando concluya la administración estén resueltos.

<http://www.elmonitorparral.com/notas.pl?n=93414>

ONAVIS

- **Impulsan a Infonavit quienes ganan más**

Reforma-Nallely Hernández

De enero a mayo de este año, la colocación de créditos por parte del Infonavit entre trabajadores que ganan casi 23 mil pesos al mes subió 10 por ciento respecto al mismo periodo del año pasado.

Con dicha alza, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), al cierre de mayo, registra un avance de 43.96 por ciento en su meta anual de créditos hipotecarios establecida en 365 mil, al colocar 160 mil 463 hipotecas.

El avance en las metas fue impulsado por los créditos otorgados a trabajadores con ingresos de casi 23 mil pesos mensuales.

De acuerdo con datos del Infonavit, los créditos con montos aumentados, que empezaron a otorgarse en abril pasado, impulsaron que de enero-mayo de 2016 al mismo periodo de este año, un mayor número de trabajadores en dicho cajón salarial solicitaran un crédito hipotecario.

Según información del Inegi, al primer trimestre de este año, sólo 5 por ciento de los trabajadores de la Población Económicamente Activa (PEA), unos 2 millones 704 mil 520 empleados, percibieron un sueldo arriba de los cinco salarios mínimos mensuales, es decir arriba de 24 mil pesos.

En tanto, 27.50 por ciento de la PEA percibió un sueldo que va de 1 a 2 salarios mínimos al mes, (4 mil 800 pesos).

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

VIVIENDA

- **Principal costo de vivienda, es el valor de la tierra: expertos**

El Financiero-Esther Herrera

El precio de los terrenos representa el 50 por ciento del costo total del inmueble.

Los materiales de la construcción representan sólo un 30 por ciento del costo de la vivienda, lo que más encarece el precio del inmueble es el valor de la tierra, el cual asciende a un 50 por ciento, señalaron analistas del sector.

“Lo que encarece a la vivienda es el valor de la tierra que significa el 50 por ciento del componente final”, indicó Guillermo Godínez, especialista del sector inmobiliario.

Mientras que los materiales de la construcción son sólo el 30 por ciento del costo de una vivienda en obra negra.



El experto descartó que sea el cemento u otros materiales los que incrementen significativamente el precio de una vivienda.

Dijo que los insumos de la construcción son sólo el 30 por ciento del costo de una vivienda en obra negra.

“En este momento el precio del metro cuadrado se ha incrementado en el área metropolitana de Monterrey. Por ejemplo, en la zona Cumbres oscila entre ocho a nueve mil pesos, en valle poniente anda en 17 mil pesos. A esto se suman los permisos para construir y el equipamiento del terreno para edificar”, indicó Godínez.

El experto estimó una baja en la demanda para el segundo semestre, pero se recuperará para el 2018, dado que la necesidad de vivienda es constante y la gente compra.

Recomendó habilitar la zona centro de la ciudad y colonias viejas como Obispado, Vista Hermosa, Roma, Mitras Centro y Chepevera donde existen servicios de todo tipo y vialidades.

Juan Antonio Reboulen, vocero de la empresa Deacero, opinó que el incremento en el precio del cemento que entrará en vigor a partir del 1 de julio traerá una escalada de aumentos en el resto de los insumos de la industria de la construcción, pero no impactarán significativamente en el precio final de la vivienda.

El cemento y la varilla significa apenas el siete por ciento del precio total de todos los materiales que utiliza el sector de la construcción, entonces no se puede afirmar que un incremento de éstos afecte el valor total de la vivienda, tal y como lo han expresado CMIC y Canadevi.

El vocero de la empresa acerera lamentó lo que ha sucedido entre Cemex y las cámaras empresariales y aseguró que el mayor costo de los viveros y constructores está en el valor de la tierra y otros rubros, pero no en los insumos.

“Hay una total desinformación y no se vale dejar la percepción de que son los insumos los que suben el costo”, añadió.

Por su parte, Jorge Paredes, director de Realty World, estimó una baja en la demanda de vivienda para la segunda mitad del año.

<http://www.elfinanciero.com.mx/monterrey/principal-costo-de-vivienda-es-el-valor-de-la-tierra-expertos.html>

- **Buscan solucionar problemas de la CDMX**

Excelsior-Paulina Silva

En un periodo de cinco años la Ciudad de México expulsó a poco más de 450 mil personas, debido a la falta de vivienda asequible

En un periodo de cinco años la Ciudad de México expulsó a poco más de 450 mil personas, debido a la falta de vivienda asequible para sus habitantes, aseguró el activista ciudadano, Andrés Jalous.

En el censo del 2010 al intercensal de 2015 tenemos que al menos 450 mil personas decidieron salirse de la ciudad de México, de esas personas alrededor de 300 mil fueron a vivir al Estado de México” dijo Jalous.

Lo anterior, se dio en el marco de “De Tlalpan a la Ciudad: La Ciudad que soñamos” el primero de cuatro foros que realizará esta delegación con el objetivo de establecer los retos y soluciones a los problemas de la capital.

Se trata de resolver, de incorporar un proyecto de ciudad, estamos invitando a expertos y a grupos ciudadanos para hacer un proyecto integral, al final recopilaremos un documento para establecer las líneas de acción” mencionó la delegada Claudia Sheinbaum.

Mencionó que uno de los problemas que afecta la ciudad es el crecimiento desordenado y las construcciones irregulares y propuso la actualización de planes de desarrollo urbano locales, replantear los polígonos de actuación, así como emplear la transferencia de potencialidades para crear espacios públicos y áreas verdes.

En tanto, Cristina Ayala, ambientalista mencionó que, en los últimos tres años, la Ciudad de México ha talado 10 mil 144 árboles, cuyas medidas de mitigación suman cerca de 90 millones de pesos que no se han visto reflejadas en reforestación, ni en infraestructura para cuidar el medio ambiente.

<http://www.excelsior.com.mx/comunidad/2017/06/28/1172574>

- **México, primer país en apoyar construcción de vivienda sustentable**

Crónica-Redacción

México continúa como el primer país en el mundo en implementar una política de vivienda sustentable enfocada al segmento social, a través de las Acciones de Mitigación Nacionalmente Apropriadas (NAMA por sus siglas en inglés).

La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu), a través de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi), ha impulsado la construcción de más de 70 mil viviendas NAMA, lo que permitirá reducir la emisión de más de 2 millones 500 mil toneladas de CO2 en aproximadamente 40 años, es decir, en el ciclo de vida de estas viviendas.

Actualmente las viviendas NAMA mitigan 20 por ciento de los Gases Efecto Invernadero (GEI) en comparación con la vivienda tradicional, aseguró el director general de la Conavi, Jorge Wolpert Kuri, en el marco del congreso internacional Smart City Expo Latam en la ciudad de Puebla.

Durante su intervención en la inauguración del Congreso Internacional, Wolpert Kuri recordó que una de las primeras grandes reformas de la administración del presidente de la República, Enrique Peña Nieto, fue tomar decisiones de política pública en materia de vivienda bajo una mirada territorial, donde el centro de la agenda son las personas.

<http://www.cronica.com.mx/notas/2017/1030970.html>

- **Piden controlar edificación en CDMX**

Reforma-Selene Velasco

En un foro en Tlalpan, expertos en desarrollo urbano pidieron a autoridades capitalinas garantizar construcciones reguladas en la Ciudad.

Expertos en desarrollo urbano y evolución de la Ciudad expusieron los principales problemas que, consideran, afectan la calidad de vida de los habitantes.

Ante decenas de habitantes y activistas, los cinco panelistas, junto con la jefa Delegacional en Tlalpan, Claudia Sheinbaum, coincidieron en que falta coordinación con desarrolladores..

Los expertos explicaron que es necesario pensar en alternativas a la destrucción masiva de áreas verdes y lineamientos que garanticen una construcción regulada que impacte de la mejor forma posible en cada zona.

Luego de exponer sus ideas en el primer día de los foros realizados por la Delegación Tlalpan, La Ciudad que Soñamos, los especialistas respondieron a algunos cuestionamientos del público, conformado por habitantes y líderes vecinales de diversas delegaciones.

Las principales preocupaciones de los asistentes se enfocaron en el crecimiento de la Ciudad hacia arriba y la tala de árboles, así como el daño ecológico y en servicios que ocasiona la expansión de la mancha urbana.

Ante ello, los expertos urgieron a dependencias como la Secretaría de Medio Ambiente capitalina y los encargados de obras como la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda a replantear sus lineamientos y controlar la edificación en la Ciudad.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

- **Afectaría alza a vivienda social**

Reforma-Nallely Hernández

Con un alza en el precio del cemento a partir del segundo semestre del año, la vivienda de interés social sería la más afectada, según especialistas.

Carlos Medina, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda, destacó que al subir el costo de producción el precio de la vivienda se elevaría, lo que la dejaría fuera de los rangos para acceder a los subsidios de parte del Gobierno.

Alejandro Ruiz, socio líder del sector construcción de KPMG México, comentó que un aumento en los precios de la vivienda dificultará a los desarrolladores poder vender su producción.

<http://busquedas.gruporeforma.com/reforma/BusquedasComs.aspx>

ESTATALES

- **INCREMENTO al cemento elevará precios de las viviendas en Chiapas**

Chiapas-El Sol de Chiapas-Redacción

Integrantes del Consejo Coordinador Empresarial (CCE) de Chiapas, manifestaron su inconformidad por el posible incremento en el cemento en el segundo semestre de este año, debido a la repercusión significativa que tendrá al adquirir una vivienda.

David Zamora Rincón, presidente de CCE en la entidad, dijo que hay una preocupación por el aumento de 20 pesos que tendrá este insumo; es decir, el costo de una tonelada pasará de tres mil 600 a cuatro mil pesos y ahora cada bulto costará 200 pesos.

Recordó que el cemento no sólo se usa para el desarrollo de complejos habitacionales, sino también para mejorar pisos, techos y para reparaciones en general; en el caso de la entidad -dijo- se están realizando diversas obras de infraestructura y desarrollo, los cuales se verán afectados por este aumento a mediados de 2017.

Agregó que, el catálogo de precios local con los que se cuantifica el costo de la obra pública para solicitar recursos a la Federación y con el que se paga a constructores chiapanecos, no se ha actualizado desde el año 2013.

Por su parte, el presidente en el estado de la Cámara de la Industria y Promoción de la Vivienda (Canadevi), Óscar Alejandro Figueroa Gutiérrez, estimó que la suma del 27% más al cemento (15 al inicio de año y posiblemente 12% en el mes de julio), elevaría el costo de una casa; como ejemplo, calculó que si el precio es de 400 mil pesos, el incremento haría un total de 428 mil pesos para una casa que puede ser adquirida con base en los salarios de los chiapanecos.

Por su parte, Zamora Rincón, recordó que al inicio del 2017 se coincidió con las autoridades federales en avanzar en todas las medidas que ayuden a tener una estabilidad económica, social, en materia de ingresos y empleos, derivado de las coyunturas internacionales.

Por esa razón, hicieron un llamado a la Secretaría de Economía Federal y a todas las instancias involucradas a frenar este inminente incremento del cemento; además, solicitaron regular el nivel de importación de este material, para reducir los costos.

<http://elsoldechiapas.com/nota.php?sec=1&id=22192>

- **Cemento incrementará 16% precio de viviendas en Querétaro**

Querétaro-El Financiero-Alan Contreras

El aumento en el precio de la vivienda variará dependiendo del tipo, aunque las que sostendrán un crecimiento mayor son las de interés social.



Los aumentos en el precio del cemento, así como en el tipo de cambio y del combustible provocarán un alza de 16 a 18 por ciento en el valor de la vivienda del estado, según estimaciones de la Cámara Nacional del Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) local.

El incremento en el precio de la vivienda variará dependiendo del tipo, aunque las que sostendrán un crecimiento mayor son las de interés social.

“Si el desarrollador está más inclinado a vivienda social no ha podido reflejar el costo, porque si lo refleja se sale del mercado y no puede vender las casas”, detalló Mario Basurto, presidente de la Canadevi en Querétaro.

Esta organización estima que de enero de 2014 a mayo de este año el precio del cemento incrementó 49.29 por ciento.

Estos incrementos provocarán una cascada de aumentos en otros materiales de la construcción, como el concreto, que se estima sea de entre 12 y 15 por ciento, y menor en otros derivados.

La Canadevi estima una colocación de menos de 19 mil unidades en el estado, meta que a la fecha tiene un avance de 50 por ciento, aunque 30 por ciento de las viviendas corresponden a inventario del año pasado.

Los aumentos en los precios de los insumos impactará entre 6 y 10 por ciento en el alza en los costos de la construcción de vivienda.

“Está cerrada la importación del cemento. Se está hablando con la Secretaría de Economía y la Sedatu para tratar de llevar a las cementeras a una negociación clara de porqué este aumento.

Hoy es injustificado el aumento y se habla de falta de abasto del insumo en el país, pero no hay justificación real del cemento, y si se abre la importación que mejor”, refirió el presidente de la Canadevi en el estado.

NUEVOS PROVEEDORES

Por otra parte, el sector de la construcción buscará realizar convenios y acuerdos con otras empresas proveedoras de insumos y materiales con la finalidad de mitigar posibles afectaciones por el alza en el precio de cemento, de hasta 30 por ciento, que ejecutará Cemex, indicó la presidenta del Colegio de Arquitectos del Estado de Querétaro (CAEQ), Zasha Lezama Lomelí.

Consideró que es una oportunidad para empresas locales que quieren ofrecer sus productos a constructoras, con las cuales podrán establecer negocio.

“Trataremos de buscar otras alternativas y otras marcas de proveedores. Es la oportunidad de que nuevas marcas despusnten y se reposicionen en el mercado”, destacó la líder de gremio.

En este sentido, refirió que el gremio promoverá la negociación con empresas proveedoras nacionales, a fin de impulsar la economía local, evitando así las importaciones, que es alta en este sector.



“Cemex anunció un 30 por ciento de incremento, aunque no lo ha confirmado ni ejecutado, por lo cual hay que esperar. Pero aun así estaremos buscando alternativas y esperando que no venga ese alza tan impactante porque sería una crisis fuerte o un tropiezo.”

La presidenta del colegio refirió que las marcas nacionales deberán trabajar en calidad y especificaciones para que puedan ampliar su cartera de clientes, sobre todo, en lo relacionado con el cumplimiento de normas y mejoramiento de costos.

Indicó que los aumentos en sus costos, derivado del tipo de cambio y el alza en el precio de combustibles, se ve reflejado en el 12 por ciento de la obra en general.

<http://www.elfinanciero.com.mx/bajio/cemento-incrementara-16-precio-de-viviendas-en-queretaro.html>

- **Instituto de la vivienda entrega escrituras en NL**

Nuevo León-Centro Urbano-Priscila Díaz

Familias de Linares y Hualahuises obtuvieron certeza jurídica sobre su patrimonio

El director ejecutivo de Fomerrey y el Instituto de la Vivienda de Nuevo León, Adalberto Núñez Ramos entregó 35 escrituras a familias de Linares y Hualahuises en el lobby del Teatro Municipal de Linares, en compañía del alcalde Fernando Adame Doria.

“Siempre es un privilegio venir a Linares y un motivo de satisfacción estar con todos ustedes para entregarles su escritura. Cada uno de estos documentos representa una historia de esfuerzo, de trabajo y de mucha dedicación por darles un patrimonio a sus familias”, externó el funcionario estatal.

Posteriormente visitó las instalaciones del Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF) Municipal en el municipio de Hualahuises donde entregó 20 escrituras en compañía del Alcalde Jesús Homero Aguilar Hernández.

“Quiero decirles a ustedes que acaban de recibir su escritura, que este no es un documento cualquiera, sino que cuenta con dos características importantes que consisten en la cláusula patrimonial y testamentaria que impedirá que pierdan su patrimonio a manos de cualquier institución bancaria o comercial”, concluyó el funcionario.

<https://centrourbano.com/instituto-la-vivienda-entrega-escrituras-nl/>

- **Policías estatales podrán tener casa de Infonavit**

Chihuahua-Periódico El Mexicano-Juan Ramón Rosas

El gobernador del Estado de Chihuahua Javier Corral Jurado dio a conocer el Programa de Fortalecimiento al Personal Policial y Sustantivo del Estado, el cual consta de un incremento en el salario a policías Estatales, personal de la Fiscalía, peritos, Ministerio Público, Custodios de vigilancia en los Ceresos, personal operativo y administrativo, así como agentes de vialidad, mismos que ascienden hasta un 28 por ciento de su salario. Para esto, se destinó un presupuesto de 100 millones de pesos adicionales.



Pero además de eso, hizo saber que es tiempo de cuidar a quien nos cuida y ante esto, presentó un paquete de 10 puntos de beneficios para ellos, en los que cuentan prestaciones de ley, como el servicio de Infonavit y con esto poder contar con una vivienda, además condiciones de seguridad. Más de dos mil doscientos agentes llegaron al Centro Cultural Paso del Norte, donde se llevó a cabo el evento donde estuvo como invitado especial el Secretario Ejecutivo del Sistema Nacional de Seguridad, Álvaro Vizcaíno Zamora.

Corral Jurado anunció la homologación salarial con un incremento de un 15 por ciento para el personal de Seguridad Pública, Peritos, Agentes del Ministerio Público y de custodia, ejercicio para el que habrán de destinarse 100 millones de pesos adicionales.

Asimismo, el Gobierno del Estado incrementó el seguro de vida de los agentes a 127 mil pesos cuando sea muerte natural y 255 mil por accidente.

Habrán también acceso a servicio médico, con el mejoramiento de la atención de los derechohabientes y la entrega de medicamentos.

Otro de los puntos, es un fondo de retiro para los policías en el que otorgará un seguro de separación individualizada de ahorro para el para los servidores públicos. También se anunció un programa de acceso a créditos para viviendas, en el que dispuso buscar un esquema como el régimen de créditos con tasa fija del Infonavit.

Se creó también el programa de Apoyo para las Familias de Policías Caídos en cumplimiento de su deber, que consta del Fanvipol, como un fondo y una estrategia para atender a los hijos de los policías que por desgracia mueren en el cumplimiento.

Becas para hijas o hijos de los Policías que son dos puntos, uno de becas académicas o en su caso becas económicas a través de convenios de colaboración interinstitucional con diversas instituciones públicas y privadas de educación pública.

Para el ejercicio 2017, se va a realizar el concurso de oposición para el ingreso al Servicio de Profesional Docente y en el 2018, se prevé la implantación del primer programa de ascensos para la dignificación y desarrollo de los elementos policiales.

APLAUDEN INCREMENTO

Como un aliciente el inminente apoyo y aumento salarial a los empleados de la Fiscalía General del Estado y Comisión Estatal de Seguridad, anunciado por el gobernador Javier Corral, calificó el fiscal zona norte Jorge Nava López, quien aseveró que las carencias que se tenían hasta hace unas semanas, definitivamente vendrán a solventar y hacer más eficiente el trabajo.

La dependencia contaba con muchas carencias, entre ellas, falta de combustible o gasolina, lo que disminuía la actividad del personal a causa de la inmovilización o tardanza en las acciones, admitió el funcionario.

Empero, con un sustantivo incremento y apoyo a la instancia policiaca anunciada por el gobernador del estado Javier Corral Jurado, se mejorará sustancialmente todo lo relativo al trabajo a desempeñar, aseveró.

Vendrá también con esto, un aumento de personal operativo y administrativo, luego que existe un déficit considerable de elementos policiacos en el estado, con más de 4 mil 500, explicó.

También se mejorará considerablemente las carencias o adeudos en cuanto a pagos de bonos e incentivos ofrecidos a policías estatales enviados a otras regiones de la entidad, señaló.

<https://www.periodicoelmexicano.com.mx/local/policias-estatales-podran-tener-casa-de-efonavit>

- **Fovissste va por 2,274 créditos en Sonora**

Sonora-Centro Urbano-Edgar Rosas

En lo que va del sexenio, el organismo ha generado una derrama de 5,000 mdp. En lo que va del sexenio, el Fondo de la Vivienda del Issste (Fovissste) ha entregado 8,788 créditos en Sonora, los que representa una inversión de 5,000 millones de pesos; y para 2017 la meta es otorgar 2,274 financiamientos.

Así lo dio a conocer Samuel Palma César, subdirector de crédito de Fovissste, quien, durante una gira de trabajo por la entidad entregó 262 acciones, entre ellas: certificados del Programa Solución Total, del Segundo Crédito, cancelación de hipotecas, así como escrituras.

En gira de trabajo por Sonora, el subdirector de Fovissste destacó que el organismo que representa trabaja para coordinar los esfuerzos de los distintos actores del sector y “lograr que los derechohabientes del Fondo tengan acceso a una vivienda digna”.

Cabe señalar que en representación de Luis Antonio Godina Herrera, Samuel Palma sostuvo una reunión con empresarios integrantes de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (CANADEVI) delegación Sonora.

<https://centrourbano.com/fovissste-va-2274-creditos-sonora/>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Canadevi se compromete a colaborar éticamente con el desarrollo de la #CDMX**

Centro Urbano-Lydia Álvarez de Gavito

La Ciudad de México es una ciudad viva, innovadora y dinámica, adjetivos que enmarcan la calidad para vivir en ella, visitarla y disfrutarla. Parte de la vanguardia que caracteriza a esta ciudad es su constante transformación, y frenar su crecimiento urbano sería limitar la posibilidad de bienestar para sus habitantes, principal razón de ser de las ciudades.

No obstante, sabemos que las visiones entre sectores y grupos sociales pueden ser diferentes, es por esta razón que los temas en materia de uso de suelo, vivienda, desarrollo inmobiliario y urbano, se encuentran en el foco de atención pública, sin olvidar que estos ejes permiten la regeneración urbana mismas que van de la mano con infraestructuras vial, hidráulica, eléctrica y otros activos inmobiliarios, que ayudan a revertir procesos de deterioro urbano. Hay zonas de la Ciudad que no tienen alternativa para su mejora, más que el impulso al Desarrollo Urbano.



La firma del Código de Ética que nos reúne este día, refleja el compromiso de trabajar en iniciativas que brinden certeza y seguridad en materia de desarrollo de vivienda e inmobiliario a los habitantes de esta Ciudad.

Los socios que integramos CANADEVI estamos convencidos que este Código confirma nuestro compromiso con las mejores prácticas de la industria, para lograr el diseño de ciudades ordenadas y sustentables en comunidades armónicas buscando un equilibrio entre la satisfacción de los adquirentes y vecinos.

Es importante transmitir a todos los sectores de esta Ciudad que existe una industria de vivienda fuerte, que cuenta con experiencia y desarrolla proyectos de forma ética respetando la normatividad existente. Muchos de los empresarios que participan en la Cámara tienen 20, 30 y hasta 50 años operando legalmente, comprometidos en generar riqueza y fuentes de empleo formales que refuercen la competitividad de la Capital de nuestro País e incrementen la oferta de vivienda para los habitantes de esta Ciudad.

Es momento de diferenciar aquellas personas o empresas de oportunidad que NO hacen las cosas conforme al marco normativo vigente y que han afectado la imagen del sector.

Señor Jefe de Gobierno, sin duda la Ciudad de México presenta una apertura a las inversiones y desarrollo inmobiliario a través de centros comerciales, oficinas y proyectos mixtos, mismos que tuvimos oportunidad de conocer por nuestros colegas de la ADI en días pasados.

La transformación de la ciudad no se puede detener y la vivienda es pieza clave para lograr la competitividad y equidad a la que aspiramos. La vivienda es célula básica de la construcción de ciudad, ofrece el espacio para el desarrollo, convivencia y estabilidad personal y familiar, además de consolidar el patrimonio de los ciudadanos .

Se necesitan desarrollos de tipo popular y medio dirigidos a la población que trabajará en esos centros comerciales y corporativos, bajo la premisa de inclusión, equidad y justicia, directrices que ha fomentado durante su gestión y que se conjuntaron en la Norma de Vivienda publicada hace algunos días, que ojala podamos implementarla pronto.

Esto es lo que queremos para la Ciudad del Futuro, un futuro que contemple la diversidad de las nuevas familias que día con día se conforman.

Hacemos una atenta invitación a nuestros asambleístas y secretarios para definir y actualizar la normatividad vigente, con una visión moderna y atendiendo a las necesidades de quienes formamos parte de esta Capital. Con Leyes que impulsen y marquen los parámetros; no que detengan, encarezcan y suban los precios de las viviendas. Pensemos que los temas de densificación y aprovechamiento de los predios definirán el destino del desarrollo de nuestra Ciudad, en la cual todos tenemos derecho de vivir. En este sentido, debemos de ver por el futuro de aquellas personas y familias que buscan una oportunidad para habitar cerca de sus centros laborales.

Centremos nuestra atención en ciudades como Medellín, Curitiba, Sao Paulo y Nueva York, que identificaron la importancia de la renovación urbana, con la finalidad de propiciar el desarrollo de

lazos que ayudaron a unir a los diferentes sectores de la población que se encontraban en desigualdad, a fin de percibirla como un ente unitario, impulsando una convivencia armónica.

Como empresarios de la vivienda estamos conscientes de la necesidad de emprender acciones conjuntas para dar soluciones a los retos urbanos, concentrando esfuerzos en programas de regeneración urbana con la misión de trazar corredores de vivienda que cuentan con mejores condiciones de transporte, infraestructura y servicios; trabajar en zonas cuya vocación se ha modificado con el paso del tiempo.

Es prioritario generar estos proyectos que den paso al desarrollo habitacional vinculado con espacios públicos, servicios, seguridad y conectividad, estrategias que permitan a las nuevas familias y a los demandantes encontrar opciones dentro de las delegaciones de la Ciudad de México, y ofrecer soluciones a sus retos urbanos.

Los desarrolladores ejecutamos la política urbana, producto de la normatividad y reglamentación que surge de las voces de sus autoridades y participación ciudadana, por tal razón, nos encontramos en un momento fundamental para delinear el funcionamiento y aplicación de las reglas de los ciudadanos y empresarios para la óptima convivencia. Sin duda el respaldo que hoy damos al Código de Ética es un paso para lograr detonar nuevamente el dialogo y la confianza entre Ciudadanos, Gobierno y Desarrolladores de esta nuestra Capital.

<https://centrourbano.com/canadevi-se-compromete-colaborar-eticamente-desarrollo-la-cdmx/>

- **CASAS CARAS POR ALZA DE 12% EN CEMENTO**

La Razón-Redacción

Cemex, la mayor cementera de América, informó que el alza en sus productos, entre ellos el ocho por ciento al cemento gris y de 12 por ciento al concreto, que aplicará a partir de la segunda mitad del año está justificado por los costos inflacionarios en insumos y transporte.

El aumento, que mantiene enfrentada a la cementera contra dos gremios de la industria de la construcción, fue notificado a los constructores desde diciembre del año pasado, indicó vía correo electrónico Jorge Pérez, vocero de Cemex.

"Notificamos dos aumentos de precios durante 2017, uno para enero y otro para julio. (...) con el objetivo de que los clientes realizaran su planeación", dijo el vocero a Infosel. "Las alzas servirán para continuar con la estrategia "de recuperar costo inflacionario de insumos y transporte", agregó.

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) hizo un llamado a las autoridades federales para evitar el alza a los materiales, ya que repercutiría en el precio final de la vivienda de interés social.

La Cámara Nacional de la Industria de la Construcción (CMIC) también mostró descontento, por ello Cemex decidió abandonar ambas. La compañía, con sede en Monterrey agregó que no tiene contemplado otro ajuste en lo que resta del año.

Cabe recordar, que la semana pasada Cemex se retiró de la CMIC y de la Canadevi, luego de que ambas le pidieran explicaciones sobre sus nuevos aumentos en el precio del cemento. "A raíz de

algunas declaraciones que se hicieron en algunas partes del país, (sobre el alza de precios de cemento), Cemex nos notificó a CMIC y Canadevi su salida unilateral", indicó Gustavo Arballo.

El presidente de CMIC dijo que los empresarios pidieron a Cemex que justificara el alza de precios, pero no lo hizo y decidió salir de las organizaciones. Las firmas que conforman la Canadevi han recibido anuncios de alzas en precios de cemento de entre 12 por ciento y 13 por ciento por todas las cementeras nacionales para el próximo 1 de julio; ésta se sumará a la de 15 por ciento de principios de año.

http://www.intermediamexico.net/lib/clip_reporte.php?clave=17746211&vertxtimagen=1&vcveusu=355

- **De insumos, precios e intereses**

El Financiero-Claudia Olguin

El debate no podía estar más polarizado. Detrás de la guerra de declaraciones en que han caído las vivienderas y las cementeras hay una gran realidad nutrida por mayores precios en los insumos de la construcción y las posturas de la Cámara Nacional de Vivienda y la Cámara Nacional del Cemento, al respecto.

Hoy se discute sobre el impacto del también conocido como oro gris y sus derivados en los números de la industria de la construcción de vivienda, en particular el efecto mayor que tiene en la edificación de vivienda económica respecto al impacto menor en las residencias de mayor costo.

Sin embargo, desde finales del año pasado el aumento en los precios de la vivienda ha sido producto del efecto cambiario y la subsecuente escalada en las tasas de interés. Puede anotarse en la lista el acero, vidrio, varilla, ladrillo, grava y muchos otros materiales de construcción.

Lo nuevo está más relacionado con el peso en la opinión pública e inversionistas que tienen los principales fabricantes de cemento y su afiliación a organismos gremiales.

Es decir, las posturas sobre el aumento de precios y el impacto en el precio del producto final y lo que distintas instancias como la Comisión Federal de Competencia y Secretaría de Economía pudieran hacer al respecto.

El cemento es sólo la punta de un iceberg que ha venido impactando los números del negocio moviendo las previsiones de las desarrolladoras de vivienda.

Lo que realmente debería preocupar es cómo los precios de los insumos de la construcción, el aumento en el costo del dinero e hipotecas más caras podrían aletargar el desempeño de una industria que había logrado recuperar lo perdido después de 2009.

En este período mejoró sustancialmente el mercado hipotecario, las vivienderas que apostaron al gigantismo se depuraron y nuevos participantes lograron tomar posiciones para generar distintas opciones de desarrollo, muy a pesar de los huecos que aún existen en la normatividad de construcción.

Para muchos es sabido que en los últimos años el negocio de la vivienda ha luchado por mantener el dinamismo que se vivió en las administraciones panistas. En sólo unos meses la cuantificación



CONSEJO NACIONAL DE ORGANISMOS DE VIVIENDA

de avances cambió de viviendas construidas por acciones de vivienda, hecho que afecta porque el mercado no está respondiendo al ritmo de la demanda y un comprador que cada día goza de un menor poder adquisitivo.

Lo anterior, sin considerar otros factores clave como el efecto de los cambios de políticas de subsidios, o bien la bomba de tiempo que traerá en los próximos meses la Nueva Constitución de la Ciudad de México. Ambos serán temas determinantes en la evolución del mercado inmobiliario más importante del país.

<http://www.elfinanciero.com.mx/opinion/de-insumos-precios-e-intereses.html>