

OREVIS

- **Construirá IVEQ 400 casas en apoyo a 11 municipios**

Codice Informativo-Karen Munguía

En 2016, recordó, se edificaron 1006 viviendas, de las cuales 559 casas fueron para los habitantes de la de los cuatro municipios de la Sierra.

Este 2017 se construirán aproximadamente 400 casas para habitantes de 11 municipios del estado de Querétaro que se sumaron al programa de subsidio de vivienda, en coordinación con la federación, dio a conocer Germán Borja García, director del Instituto de Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ).

Entrevistado en Jalpan de Serra, mencionó que a la federación se solicitó apoyo para mil 800 acciones de vivienda para el estado; sin embargo, dijo, la cifra disminuyó debido al recorte presupuestal federal. El próximo jueves, agregó, tendrá una reunión con el titular de la Comisión Nacional de Vivienda, a fin de concretar estos apoyos.

El beneficio será únicamente para los municipios que se sumaron a este programa, al cual también deben aportar económicamente, que son Landa de Matamoros, Jalpan de Serra, Pinal de Amoles, Arroyo Seco, Amealco de Bonfil, Colón, Peñamiller, Cadereyta de Montes, Querétaro, El Marqués y San Joaquín.

“El jueves tenemos un desayuno en la Comisión Nacional de Vivienda para ver si lo traigo firmado. Sí hubo una reducción de metas importante, pero el problema es el presupuesto federal”, dijo.

Cada vivienda tiene un costo de 145 mil pesos, de los cuales la federación aporta 68 mil pesos, el estado 32 mil, el municipio 32 mil y el beneficiario 9 mil 600 y la mano de obra.

En 2016, recordó, se edificaron 1006 viviendas, de las cuales 559 casas fueron para los habitantes de la de los cuatro municipios de la Sierra. En promedio, todas las viviendas se encuentran al 98 por ciento de avance.

<https://codiceinformativo.com/2017/06/construira-iveq-400-casas-en-apoyo-a-11-municipios/>

- **Manzanillo con más solicitudes de vivienda**

El Noticiero-Arturo Aguilar Huerta

De acuerdo con el titular del Instituto de Suelo, Urbanización y Vivienda (Insuvi), Alejandro Ortíz Cázares, en el municipio de Manzanillo se concentran, hasta ahora, el mayor número de solicitudes y apoyos en materia de vivienda.



Destaco que durante las primeras cinco jornadas o Encuentros Ciudadanos, realizadas hasta ahora, el gobernador Ignacio Peralta Sánchez ha recibido hasta 238 solicitudes que se derivado al Insuvi con la instrucción directa de darles solución.

Indicó que a cada una de ellas se les ha dado puntual respuesta y seguimiento y confirmó que en el municipio de Manzanillo se han recabado el mayor número de demandas con 70 peticiones, 28 de ellas en materia de vivienda, cinco de lote, 17 para un cuarto adicional, 12 de regularización y ocho de mejoramiento.

Explicó que en segundo lugar de demanda se ubica el municipio de Armería, donde a partir de estos Encuentros Ciudadanos se ha dado respuesta a 69 solicitudes, 25 en materia de vivienda, 26 de cuartos, dos para trámites de regularización y 16 de mejoramiento.

El funcionario estatal señaló que en el municipio de Cuauhtémoc se recibieron 61 solicitudes, de las cuales 21 son de vivienda, dos de lotes, 13 para un cuarto adicional, ocho de regularización y 17 de mejoramiento.

Alejandro Ortíz destacó que en lo que respecta al municipio de Colima, se han atendido 30 solicitudes, de las cuales fueron de 14 viviendas, una de dotación de lote, 15 de cuarto adicional, ocho de regularización y dos de mejoramiento, mientras que en Comala destacó la solución a dos solicitudes de vivienda, tres de regularización y tres más de mejoramiento.

Aseguró que el Insuvi trabajará de la mano de las dependencias federales vinculadas para solucionar cada una de las problemáticas que los ciudadanos les expongan.

ONAVIS

- **FOVISSSTE avanza en más de 40% de créditos**

DNF-Miguel Ramírez

Los créditos hipotecarios otorgados por el Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE) superan el 40 por ciento del total programado para este 2017 con más de 35 mil millones de pesos.

Al cierre de Mayo registra un avance del 43.6 por ciento en la colocación de créditos para vivienda, lo que equivale a 49 mil 064 financiamientos hipotecarios colocados, de los que 29 mil 363 se encuentran formalizados y 19 mil 701 en proceso.

Para 2017, el FOVISSSTE tiene previsto otorgar 112 mil 366 créditos hipotecarios con una inversión superior a los 37 mil millones de pesos, para que maestros, médicos, enfermeras, elementos de seguridad federal, jueces y magistrados puedan adquirir una casa en beneficio de ellos y sus familias.

Chiapas es la entidad que tiene más créditos formalizados con 2 mil 575; seguida de Veracruz, con 2 mil 318; Ciudad de México, 2 mil 270; Estado de México, 2 mil 263; Guerrero, mil 866; Oaxaca, mil 802; Hidalgo, mil 593; Morelos, mil 176; Puebla, 941; Michoacán, 881 y Jalisco con 774.



Otros estados que también tienen financiamientos asignados son: Sinaloa, 704 financiamientos de vivienda formalizados; Querétaro, 693; Quintana Roo, 83; Guanajuato, 676; Chihuahua, 668; Sonora, 666; Yucatán, 624; Coahuila, 613; Tabasco, 593; Nuevo León, 590; Tamaulipas, 574 y San Luis Potosí con 550.

Finalmente, las entidades con menor número de créditos hipotecarios formalizados son: Durango con 480; Aguascalientes, 428; Nayarit, 403; Baja California Sur, 390; Zacatecas, 363; Baja California, 347; Campeche, 345; Tlaxcala, 263 y Colima con 251.

<http://www.dnf.com.mx/secciones/corporativo/fovissste-avanza-en-mas-de-40-de-creditos/>

- **Abre Infonavit mesas de mediación para derechohabientes**

Centro Urbano-Priscila Díaz

Ofrecen la oportunidad a los derechohabientes de regularse con atrasos en el pago de créditos El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), en conjunto con la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Mérida realizarán la primera edición del año de las mesas de mediación, la cual ofrece la oportunidad de regularse a los derechohabientes con atrasos en el pago de créditos.

El delegado del Infonavit en Yucatán, Manuel Bonilla Campo anunció en compañía del presidente de la Canaco Mérida, Juan José Abraham Dáguer que las mesas de mediación son una herramienta para que los derechohabientes del Infonavit tengan la oportunidad de conservar su casa y concretar soluciones para regularizar su situación crediticia.

Por su parte, el presidente de la Canaco afirmó que la única finalidad del proyecto es ofrecer al trabajador una oportunidad, por lo que el acuerdo se lleva a cabo entre el derechohabiente y un mediador, quien está certificado por el Poder Judicial del Estado a fin de garantizar que el convenio sea benéfico para ambas partes.

Bonilla Campo explicó que el número de morosos en la entidad, es de casi 13,000, y que para esta edición de las mesas de mediación en el local de la Canaco Mérida se enviaron 6,000 cartas- invitación a derechohabientes con atraso.

En la conferencia de prensa estuvieron presentes el secretario general de la CROC, Pedro Oxté Conrado; el consejero de la Judicatura del Poder Judicial del Estado, Jorge Parra Arceo; el director general del Centro Americano de Mecanismos Alternativos de Solución de Controversias, Bernardo Rivadeneyra Pérez, y el representante patronal de la Comisión Consultiva Regional del Infonavit Yucatán, Dwight Navarrete Muñoz.

<https://centrourbano.com/abre-infonavit-mesas-mediacion-derechohabientes/>

VIVIENDA

- **La redensificación en la CDMX es 'insostenible', advierte arquitecta**

Obras Web-Redacción

La construcción de más viviendas y de rascacielos en la urbe no corre paralelamente con la construcción de sistemas de agua, drenaje, transporte y de espacios públicos, dice Fernanda Canales.

La redensificación que se lleva a cabo en la Ciudad de México es insostenible porque carece de más infraestructura de servicios públicos, pero será totalmente evidente años después cuando ya sea irreversible, dice la arquitecta Fernanda Canales en una entrevista para el diario Excélsior.

La experta, ganadora del Premio Jóvenes Arquitectos en 2012, explica que ante la fallida política de vivienda del pasado, que expulsó a los habitantes hacia la periferia de la Ciudad de México, hoy se intenta darle solución con la construcción de más viviendas y de rascacielos en la urbe, pero no corre paralelamente con la construcción de sistemas de agua, drenaje, transporte y de espacios públicos.

La autora del Centro Cultural Elena Garro advierte que las políticas de desarrollo urbano en la capital mexicana no han terminado de ser coherentes y que en realidad han sido una serie de "parches" para intentar solucionar todo menos el problema de fondo: la densidad, la movilidad y la sustentabilidad.

Además, advierte el fenómeno "desastroso" de la segregación física que están produciendo los desarrollos residenciales con muros, fragmentados y desconectados, y que lleva a la segregación social.

Las áreas libres que en antiguos conjuntos habitacionales eran diseñadas para el encuentro, hoy son estacionamientos y escaleras, señala.

<http://www.obrasweb.mx/arquitectura/2017/06/14/la-redensificacion-en-la-cdmx-es-insostenible-advier-te-arquitecta>

- **Incorporación de subcuenta de vivienda a retiro, un error**

El Universal-Antonio Hernández

Apesar de las propuestas de organismos, el Infonavit considera que sería una acción regresiva de la política social.

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) calificó como un grave error incorporar la subcuenta de vivienda al ahorro destinado a las pensiones a través de las Afore, como proponen varios organismos como alternativa para mejorar los ingresos de los trabajadores al momento de su retiro.

“Transferir los recursos de la subcuenta de vivienda a la subcuenta de retiro sería un grave error porque representaría una acción regresiva de la política social”, expuso. “De no existir el Infonavit habría un vacío para dar cumplimiento a una misión social fundamental que es facilitar a los derechohabientes soluciones de vivienda, sin soslayar que se facilitan créditos a quienes no tienen acceso al mercado hipotecario formal privado”, añadió.

En respuesta al Centro de Estudios Espinosa Yglesias (CEEY), que consideró que el manejo de los recursos de la subcuenta de vivienda tendrían mayor transparencia y rendimientos si se manejaran directamente a través de las Afore, el Infonavit informó que esos flujos han tenido en el último año un rendimiento de 6.81%.

Ayer, EL UNIVERSAL publicó sobre la propuesta que existe para llevar la subcuenta de vivienda a las Afore, siempre y cuando sea una decisión del trabajador y que esto puede aumentar su pensión. Sobre el tema, el Infonavit insistió en que los recursos para la vivienda que no se utilizan se integran a los montos para las pensiones de los trabajadores.

“Este instituto regresa todos los días 55.3 millones de pesos a quienes cumplen con la edad de retiro de 65 años. El manejo de la subcuenta de vivienda es obligatorio y cuenta con reglas de operación claras, tal como puede consultarse en el portal de este instituto”, añadió el instituto.

<http://www.eluniversalqueretaro.mx/cartera/15-06-2017/incorporacion-de-subcuenta-de-vivienda-retiro-un-error>

ESTATALES

- **Se amplía el apoyo de financiamiento de la Conavi para vivienda económica**

Aguascalientes-El Sol del Centro-Elena Rivera

De los 100 millones de pesos que se tiene presupuestado entregar como subsidio a la vivienda popular en Aguascalientes, han sido asignados 49% de los recursos aunque están apartados ya 65% del total, lo que indica el avance en la colocación de casas-habitación y el beneficio directo al trabajador.

Así lo expresó el director general de la Comisión Nacional de Vivienda, Jorge Wolpert Kuri, entrevistado previo a la entrega de certificados de vivienda y la firma del convenio con el gobernador Martín Orozco Sandoval, con el que se otorgarán apoyos para que trabajadores puedan construir en un terreno propio con recursos de la Conavi, algo que antes no existía.

Refirió que por lo regular los financiamientos para la vivienda se otorgaban para trabajadores derechohabientes del Infonavit y Fovissste, pero en adelante y luego de la firma del convenio con el Gobierno del Estado, a este beneficio podrán acceder aquellos empleados con menores ingresos que no tengan derechohabiencia, la idea es que “pueda tener acceso al mercado de la vivienda que necesita y le convenga”.

De ahí que con el avance que se tiene en la colocación de los subsidios, se abre la posibilidad para que a finales del año de ampliar los recursos para que haya más acciones para casas-habitación,

por lo pronto el anuncio inédito para Aguascalientes es que “con la firma de este convenio se podrá apoyar la construcción de vivienda en terrenos propios con recursos de la Conavi”.

Wolpert Kuri, subrayó que la industria de la vivienda en esta entidad es de mucha pujanza, lo cual se debe en gran medida a la coordinación con las autoridades estatales y municipales, pero también a la demanda y buena ubicación de los desarrollos.

<https://www.elsoldelcentro.com.mx/local/se-amplia-el-apoyo-de-financiamiento-de-la-conavi-para-vivienda-economica>

- **9 mil familias podrán adquirir vivienda este año**

Aguascalientes-El Heraldo-Redacción

El gobernador Martín Orozco Sandoval acompañado por el director general del Infonavit, David Penchyna Grub, anunció que con una inversión de cuatro mil millones de pesos, este año se otorgarán nueve mil créditos de vivienda en beneficio de igual número de familias aguascalentenses.

Al encabezar la entrega de 500 acciones de vivienda, entre escrituras, cancelaciones de hipoteca y devoluciones del fondo de subcuenta, el mandatario estatal hizo hincapié en impulsar la construcción de vivienda no sólo como un detonante de la economía, sino también como un regenerador del tejido social y promotor de un desarrollo urbano sustentable.

Acordó con el funcionario federal, emprender en el corto plazo el rescate y aprovechamiento de viviendas abandonadas para evitar que se conviertan en focos de inseguridad, así como la regeneración de la imagen urbana en algunas zonas Infonavit ya existentes, a fin de contar con espacios públicos dignos que propicien la sana convivencia entre familias y vecinos.

“Una vivienda no son solamente cuatro paredes, es el lugar donde educas y formas a tu familia, es decir, lo que llamamos hogar, y por eso les pido que seamos más responsables y cuidemos el entorno en el que vivimos; hagamos el esfuerzo de cuidar nuestras zonas, nuestras áreas comunes, para tener espacios más dignos”, recomendó el mandatario.

Durante el evento que se celebró en el Salón de Usos Múltiples del Ficotrece, reiteró la disposición de su administración para seguir haciendo equipo con las autoridades federales y poder así facilitar el acceso de más familias de Aguascalientes a una vivienda digna y, con ello, mejorar su calidad de vida.

Penchyna Grub dijo que nuestro estado es ejemplar en el cumplimiento de las aportaciones de los trabajadores al Infonavit, además de ser una de las tres entidades del país con menor cartera vencida. En los últimos 45 años, el Infonavit ha financiado 9.5 millones de casas en México, de las cuales, 170 mil corresponden al estado de Aguascalientes. En el evento, también otorgaron el reconocimiento “Empresas de 10” a 80 negocios locales por cumplir en tiempo y forma con sus obligaciones patronales.

<https://heraldo.mx/9-mil-familias-podran-adquirir-vivienda-este-ano/>

- **Entregan apoyos para vivienda en Amealco**

Querétaro-El Sol de San Juan del Río-Redacción

Más de siete mil familias amealcenses resultan beneficiadas a través del programa “Por tu vivienda hagámoslo juntos”, con el que se entregan apoyos como láminas, calentadores solares, material, baños completos y hasta la construcción de un cuarto completo, acciones en las que se invierten 30 millones de pesos durante este año.

El alcalde Rosendo Anaya Aguilar informó que durante el año 2016 se invirtió cantidad similar, con la que se busca mejorar la calidad de vida de los habitantes de Amealco de Bonfil.

Agregó que son más de 20 mil las solicitudes que se han recibido en lo que va de la administración para acceder a estos apoyos, de las cuales a más de siete mil ya se les dio respuesta favorable.

“Invertimos 30 millones de pesos y este año destinamos una cantidad similar para seguir atendiendo las más de 20 mil solicitudes que tenemos, por lo que este año esperamos atender un número similar de beneficiarios para seguir avanzando en el tema”.

Destacó que los apoyos se hacen llegar a quienes realmente lo necesitan según sus necesidades, ya que son diferentes en cada una de las familias y agregó que este año esperan entregar mil 500 calentadores solares, de los cuales ya se entregaron 500 el mes pasado, y será hasta septiembre que se lleve a cabo la segunda entrega.

El próximo 22 de junio se estarán entregando materiales para construcción, así como láminas y tinacos, dentro del mismo programa, beneficiando con ello a diferentes comunidades de la demarcación.

Por último, dijo que seguirán atendiendo las diferentes solicitudes de la ciudadanía que a diario ingresan en las oficinas de atención ciudadana y las propias instalaciones del departamento de vivienda.

<https://www.elsoldesanjuandelrio.com.mx/local/entregan-apoyos-para-vivienda-en-amealco>

COLUMNAS DE OPINIÓN

- **Pide CANADEVI a ECONOMÍA y SEDATU intervenir ante 2ª alza del cemento, supera 27% y golpea vivienda**

Milenio-Alberto Aguilar

Listo borrador del azúcar hasta septiembre del 2018 y EU podrá cancelar; Calzada con Perdue y MacAulay; ASPA confunde y Aeromar por estándar; Carstens en CCE.

FUE HACE UNOS días cuando las desarrolladoras de vivienda comenzaron a recibir informes respecto a que el rubro del cemento volvería a incrementar sus precios por segunda vez en el año, ahora en julio. La noticia ha causado alarma al interior de la CANADEVI que comanda Carlos

Medina, dada la relevancia que tiene ese insumo en el costo de la vivienda, en particular la de interés social que es el 55% de la actividad.

Además porque el nuevo incremento será del 12% y se podría sumar al del 15% de enero. Una fuente ligada a las cementeras señaló que el nuevo impacto sería en el concreto. Como quiera frente a una inflación anual del 6% y un peso que se ha revaluado, no hay elementos que justifiquen un incremento superior al 27% en 6 meses, sea cemento o concreto.

Este lunes la CANADEVI solicitó la intervención de ECONOMÍA de Ildelfonso Guajardo y la SEDATU de Rosario Robles para evaluar las alzas que desentonan con los acuerdos que la IP suscribió en enero con el gobierno de Enrique Peña Nieto, para evitar aumentos injustificados.

De por si el rubro del cemento incrementó 32% sus precios en 2016, lo que tampoco checa. Se hace ver que de por si las cotizaciones del cemento en México son mucho más altas que en otras latitudes

CANADEVI busca que se realicen mesas de análisis para evitar que el rubro de la vivienda se vea afectado en el esfuerzo que sigue este año para mantener su tren en 500 mil viviendas nuevas, similar al 2016. De por si la economía crecerá menos, hay más inflación y un subsidio que se redujo a solo 6 mil 500 millones de pesos.

Si no hay un cambio en la cotización del cemento, las desarrolladoras tendrán entonces que repercutir el alza en la clientela, quienes a su vez no necesariamente podrán enfrentarlo, si se considera que el 60% de la población del país vive con alrededor de 4 salarios mínimos al mes. Si la vivienda formal no se coloca, al final las necesidades de 650 mil nuevas familias al año se subsanarán en asentamientos irregulares en el contexto de un déficit nacional de 8.7 millones de casas.

Ciertamente para la industria del cemento la coyuntura reciente no ha sido fácil dado el ajuste del gasto en infraestructura. Este año crecerá máximo 1.5%. Hay una estrecha correlación entre el ritmo del PIB y la demanda de ese producto.

En el negocio del cemento el líder es CEMEX que lleva Fernando González que tiene el 52% del mercado. Le sigue la suiza Holcim a cargo de Rodolfo Montero, Cruz Azul de Guillermo “Billy” Álvarez, Cementos de Chihuahua de Federico Terrazas, Moctezuma de Fabrizio Donegá y Fortaleza de Jaime Rocha Font. Así que la polémica en torno al cemento al rojo vivo, otra vez.

http://www.milenio.com/firmas/alberto_aguilar/canadevi-economia-sedatu-intervenir-alza-cemento-azucar-calzada-perdue-milenio_18_975082570.html

- **Inversionista, principal perfil del consumidor mexicano de vivienda**

Obras Web-Redacción

Obra realizó una encuesta para conocer el rostro del consumidor de vivienda. Entre otros resultados, el estudio arrojó que la delincuencia e inseguridad es una de las razones principales para cambiar de casa



Entre las personas en México con mayor potencial para comprar una vivienda, 78% ya posee una, pero busca adquirir otra más a manera de inversión, de acuerdo con un encuesta publicada por la revista Obras para su número 'La vivienda en su laberinto', correspondiente al mes de mayo.

Este segmento de consumidor de vivienda cuenta con diversas fuentes de financiamiento, desde créditos hasta ahorros propios. Está integrado mayormente por hombres menores de 29 años y sin pareja.

La encuesta de Obras fue elaborada con apoyo de Buendía&Laredo y se aplicó entre más de 1,200 personas para conocer su perfil en torno a la compra de vivienda en la actualidad.

Los posibles inversionistas representan 11% del pastel completo, donde otro 35% de encuestados se muestra desinteresado en adquirir una unidad y además no tiene recursos para ello. De ese porcentaje de desinteresados, 66% posee una vivienda propia.

Entre otros resultados, el estudio muestra que 81% de las personas consideran que hoy es más difícil comprar una unidad que hace año, al comparar la situación económica.

Además la delincuencia e inseguridad es una de las razones principales para cambiar de vivienda.

<http://www.obrasweb.mx/inmobiliario/2017/06/14/inversionista-principal-perfil-del-consumidor-mexicano-de-vivienda>