

¿Cómo se calcula la tasa de interés hipotecario en México?

El Economista

Ruy Alonso

El costo del dinero para la compra de una casa o un departamento considera varios componentes, prácticamente similares entre la banca privada y las instituciones de financiamiento público.

La tasa de interés o precio del dinero es la cantidad extra que se abona durante cierto tiempo por cada unidad de capital que ya se haya invertido. Es uno de los precios más importantes de la economía. En el caso de la tasa de interés hipotecario, es el costo de haber adquirido un crédito para un inmueble. Ese costo será cubierto por quien haya solicitado el crédito y puede ser a tasa fija (que significa que no cambiará durante el lapso contratado) o a tasa variable (cuya fluctuación dependerá de cambios en el mercado).

Para este ejercicio, Pedro solicitó un crédito con el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y otro con un banco. El cálculo que hicieron para tasar el costo del dinero que le prestaron es parecido, debido a que se toman variables muy similares.

[VER NOTA COMPLETA](#)

Infonavit entrega más de dos mil viviendas en Chiapas

En Concreto

Redacción

El Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) ha entregado dos mil 661 viviendas en lo que va del 2017, en Chiapas.

Así lo expresó la delegada del Infonavit en esta entidad, Rocío Terán, quien aseguró que mil 267 créditos se utilizaron para remodelar, ampliar y mejorar las viviendas. Asimismo, dijo que en Chiapas se otorgaron créditos para 766 viviendas usadas.

Añadió que actualmente, 71 mil 437 trabajadores chiapanecos pueden tramitar un crédito hipotecario.

Por otra parte, mencionó que al menos 500 viviendas en el estado de Chiapas se encuentran en situación de embargo debido a incumplimiento de pagos, y que en la entidad se tiene un índice de cartera vencida de 5.03, con 2 mil 300 cuentas

que tienen problemas de este tipo, por lo cual buscan que se reestructuren créditos y se llegue a convenios con los beneficiarios.

[VER NOTA COMPLETA](#)

Crece a doble dígito venta de vivienda plus en CDMX

Centro Urbano

Edgar Rosas

En los primeros cinco meses del año, la venta de viviendas del segmento residencial plus en la Ciudad de México registraron un crecimiento de doble dígito, es decir 44.22% a lo observado en el mismo periodo, pero de 2016.

De acuerdo con el Monitor Inmobiliario de Realty World, correspondiente al mes de julio, entre enero y mayo de 2017 se vendieron 1,823 unidades del residencial plus en la capital del país; en el mismo periodo, pero de 2016 la cifra alcanzó las 1,264 viviendas.

Con esta cifra, la Ciudad de México se coloca como la entidad que más vivienda residencial plus vende. La lista la continúan el Estado de México y Nuevo León, con 561 y 500 casas respectivamente.

Entidades como Jalisco, Querétaro y Quintana Roo también figuran en la lista, con 412, 163 y 110 viviendas vendidas.

[VER NOTA COMPLETA](#)

FONHAPO registra avance del 88.12% de sus objetivos en PNI

En Concreto

Redacción

El Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) registra, hasta el momento, un avance del 88.12% de los objetivos trazados en el Programa Nacional de Infraestructura 2014-2018, a través de 47 mil 361 acciones de vivienda nueva durante el período que va de 2014 al primer trimestre de este año, destacó el director general de este organismo, Ángel Islava Tamayo.

Durante la CLXXXIII Sesión Ordinaria del Comité Técnico y de Distribución de Fondos del FONHAPO, la Secretaria de de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, Rosario Robles, reconoció el trabajo realizado por el fideicomiso, al señalar que su labor ha sido fundamental para que, a lo largo de la administración del Presidente Enrique Peña Nieto, las familias más pobres y que no cotizan en ningún instituto de seguridad social tengan acceso a una vivienda digna, tal y como lo manda la Constitución.

“Estamos hablando de las familias que no tienen seguridad social, de las que están por debajo de la línea de pobreza; y yo creo que esta labor es muy importante porque al mismo tiempo que apuntalamos la economía, estamos garantizando el ejercicio de un derecho constitucional”, reiteró la titular de SEDESOL.

[VER NOTA COMPLETA](#)

La mitad de las viviendas desperdician electricidad

El Sol del Centro

Redacción

Por lo menos el 50% de las casas habitación en nuestro país desperdician electricidad debido a infraestructuras que tienen al menos de dos décadas de funcionar y han sido instaladas por los mismos propietarios u ocupantes de la vivienda, incluso por electricistas sin certificaciones.

Se estima que en el país más del 95% de los electricistas son personas que aprendieron en la práctica y no cuentan con estudios profesionales, un factor que impide que desarrollen estructuras adecuadas al momento de realizar una instalación eléctrica, señaló el ingeniero Esteban Lozano Castro.

Dijo que conforme a diversos estudios realizados al respecto, uno de ellos de la prestigiada firma internacional Schneider Electric, especialista global en administración de la energía y automatización, más de la mitad de las viviendas en México desperdician energía.

[VER NOTA COMPLETA](#)